

LA ENTIDAD _____

DUROOÀ
- ABOGADOS -

En _____ a _____

D. _____, mayor de edad,
con DNI _____, con domicilio a efectos de notificaciones en
_____, cliente de
esta entidad, me dirijo a ustedes como mejor proceda y digo:

Que en fecha _____ constituí con ustedes un préstamo con garantía hipotecaria por
importe de _____ euros.

Que se me impusieron los pagos de la totalidad de los gastos derivados de la constitución de la hipoteca,
no siendo negociada individualmente la inclusión de esta cláusula, lo cual ha provocado un grave
desequilibrio prohibido en la Ley General de Defensa de Consumidores y Usuarios, siendo esta cláusula
nula por abusiva, como ha declarado el Tribunal Supremo en su Sentencia 705/2015, de 23 de diciembre
de 2015.

La consecuencia de la nulidad de la cláusula no es otra que la restitución de los gastos abonados por
aplicación de la misma.

Por todo lo anterior, **SOLICITO:**

- Se tenga **por no puesta** la cláusula que determina que la totalidad de los gastos del contrato de préstamo con garantía hipotecaria son pagados por la parte prestataria.

- Se proceda a la **devolución** de los importes abonados por este concepto en la suma de los gastos notariales, los gastos registrales, los de tasación, así como los del impuesto de Actos Jurídicos Documentados, que en su día fueron íntegramente satisfechos por mí.

Sin otro particular y esperando que accedan a mis peticiones, reciban un cordial saludo.

Atentamente,

D. _____

DUROOá

– ABOGADOS –