

A LA ENTIDAD _____

DUROA
- ABOGADOS -

En _____ a _____

D. _____, mayor de edad,
con DNI _____, con domicilio a efectos de notificaciones en
_____, cliente de

esta entidad, me dirijo a ustedes como mejor proceda y digo:

Que en fecha _____ constituí con ustedes un préstamo con garantía hipotecaria por
importe de _____ euros.

Que dicho contrato contiene una cláusula que determina que en ningún caso el interés aplicable será
inferior al _____%, lo que comúnmente se conoce como “cláusula suelo”.

Que la constitución de la hipoteca se llevó a cabo con una profunda falta de transparencia, siendo nula la
cláusula que limita la variación de los tipos de interés conforme a lo establecido por el Tribunal Supremo
en su Sentencia de fecha 9 de mayo de 2013, ya que:

- En ningún momento tuve la oportunidad de negociar esta cláusula, ni ninguna otra del contrato;
- La cláusula se ubica entre una abrumadora cantidad de datos entre los que queda enmascarada y que promueve la distracción del prestatario.
- En ningún momento se me facilitó información suficientemente clara de que la “cláusula suelo” se tratase de un elemento definitorio del objeto principal del contrato.
- No se hizo ninguna simulación de la evolución de las cuotas ante escenarios de comportamientos razonablemente previsibles del tipo de interés, como pudieran ser valores del EURIBOR en los distintos años pasados.
- No se presentaron otras ofertas donde poder comparar de forma clara y comprensible la diferencia entre la existencia de cláusula suelo y su inexistencia.

Como se ha expuesto, la cláusula suelo referida no fue negociada en ningún momento y resulta abusiva y desproporcionada.

Recientemente el TJUE ha dictado Sentencia con fecha 21 de diciembre de 2016 en la que señala la imposibilidad de limitar en el tiempo la devolución de las cantidades cobradas indebidamente por aplicación de esta cláusula, contradiciendo así la doctrina asentada por el Tribunal Supremo y señalando la imposibilidad de los jueces nacionales de resolver conforme a ésta.

Que en fecha _____ firmé con ustedes un acuerdo por el que _____.

Que no se me facilitó el acuerdo previamente a su firma para que pudiera estudiarlo en profundidad ni consultar a un abogado, diciéndome que si no lo firmaba inmediatamente la oferta sería retirada.

Por todo lo anterior, **SOLICITO:**

- Se proceda a la **eliminación** de mi contrato de la cláusula que establece un límite a la variación del tipo de interés;
- Se proceda a la **devolución** de los importes resultantes de la diferencia entre las cantidades abonadas por la aplicación de la cláusula suelo y las que realmente hubieran debido abonarse si la misma no hubiera existido, desde que comenzara a aplicarse la cláusula, sin límite alguno.
- Se me entregue el cuadro de amortización real (no simulado) de mi préstamo hipotecario desde el pago de la primera cuota hasta la fecha de hoy.

Sin otro particular y esperando que accedan a mis peticiones, reciban un cordial saludo.

Atentamente,

D. _____